TOEKENNING VAN EEN GEMEENTELIJKE PREMIE VOOR DE AANPASSING VAN DE WONING BEWOOND DOOR EEN PERSOON MET EEN HANDICAP : VOORGESTELDE VERANDERINGEN VAN HET REGLEMENT

Tekst van het huidige reglement	Voorgestelde tekst
Artikel 2 : Voor de toepassing van het huidig reglement, wordt er verstaan onder : §1. Persoon met een handicap : de persoon die aan de volgende voorwaarden voldoet : - op het grondgebied van de Stad Brussel gedomicilieerd zijn ; - Lijden aan een blijvende handicap waarvoor een erkenningsattest van de handicap werd afgeleverd door de Directie-generaal Personen met een Handicap of mits toelating tot de gewestelijke diensten PHARE of VAPH ; - de aan te passen woning bewonen als eigenaar, huurder of vruchtgebruiker.	**Artikel 3 : Begunstigden** De Stad Brussel beslist om een premie toe te kennen aan elke persoon met een handicap die aan de volgende voorwaarden voldoet : - op het grondgebied van de Stad Brussel gedomicilieerd zijn ; - lijden aan een blijvende handicap waarvoor een erkenningsattest van de handicap werd afgeleverd door de Directie-generaal Personen met een Handicap of mits toelating tot de gewestelijke diensten PHARE of VAPH, **of dat aanleiding geeft tot een medisch rapport dat een blijvende vermindering van de fysieke en/of mentale capaciteiten die de aanpassingswerken van de woning behoeven aantoont ;** - de aan te passen woning bewonen als eigenaar, mede-eigenaar, huurder, erfpachter of vruchtgebruiker.; - **opdrachtgever zijn voor aanpassingswerken bestemd om het dagelijks leven van de persoon met een handicap te vergemakkelijken en om diens zelfstandigheid te behouden.**
Artikel 3 : §1. De premie bedraagt 50% van het reëel geïnvesteerde bedrag, BTW inclusief (aankoop- en installatiekosten inbegrepen) met een maximaal bedrag tot 1000 €. De premieaanvraag moet betrekking hebben op de werken waarvan het minimum bedrag € 200 is.	**Artikel 4 : Bedrag en voorwaarden voor de toekenning van de premie** §1. De premie bedraagt 50 % van het reëel geïnvesteerde bedrag, BTW inclusief (aankoop- en installatiekosten inbegrepen) met een maximaal bedrag tot **2000 €.** De premieaanvraag moet betrekking hebben op werken waarvan het minimum bedrag 200 € is.
§3. De premie kan maar éénmaal per jaar toegekend worden voor éénzelfde woning. Indien er twee verschillende aanvragen voor de aanpassing van het zelfde onroerende goed worden ingediend, kan er maar één aanvraag in aanmerking komen voor de uitbetaling van de premie. De aanvraag die in overweging genomen wordt, is de	§3 De premie kan slechts éénmaal per jaar toegekend worden voor éénzelfde woning. Indien er twee verschillende aanvragen voor de aanpassing van het zelfde onroerende goed worden ingediend, is de aanvraag die in overweging genomen wordt de eerste aanvraag die ingediend werd.

eerste aanvraag die ingediend werd, tenzij de persoon met een handicap of diens gevolmachtigde het Huisvestingsloket van de Stad Brussel daar op tijd en stond schriftelijk van op de hoogte brengt. In dit geval, is de aanvraag die in overweging genomen wordt deze die geacht wordt het noodzakelijkste te zijn om de zelfstandigheid van de persoon met een handicap te behouden in zijn eigen woning.	
§6. La prime peut être cumulée à d'autres aides financières.	§6. Deze premie mag gecombineerd worden met andere financiële hulpmiddelen, **voor zover het gecumuleerde bedrag van de hulpmiddelen 90 % van het reëel geïnvesteerde bedrag, BTW inclusief niet overschrijdt**.
Artikel 4	**Artikel 5 : indiening en behandeling van de aanvraag** : nieuwe bepaling : §1. De aanvraag tot gemeentelijke premie wordt **per e-mail** ingediend bij het gemeentebestuur van de Stad Brussel door middel van het aanvraagformulier voor de gemeentelijke premie voor de aanpassing van de woning bewoond door een persoon met een handicap.
§3. Er wordt een register bijgehouden met de premie-aanvragen volgens de ontvangstdata van de aanvragen.	Afgeschafde bepaling
	Nieuwe bepalingen : §3. Bij ontvangst van de aanvraag levert het gemeentebestuur van de Stad Brussel per e-mail een ontvangstbewijs af. §4. Na de indiening van de gemeentelijke premieaanvraag levert de Stad Brussel per e-mail een ontvangstbewijs van volledig of onvolledig dossier af binnen de termijn van 60 dagen. §5. In het geval van een onvolledig dossier verwittigt het gemeentebestuur van de Stad Brussel de aanvrager dat hij over een termijn van 90 dagen beschikt, vanaf de datum van verzending van het ontvangstbewijs van onvolledigheid, om de documenten die

	nodig zijn voor het bekomen van een volledig premieaanvraagdossier per e-mail te bezorgen. Na deze termijn van 90 dagen zal het gemeentebestuur van de Stad Brussel de premieaanvraag zonder gevolg klasseren. §7. Na het bezoek van de afgevaardigde van de Stad, levert de Stad Brussel per e-mail een verklaring van ontvankelijkheid of niet-ontvankelijkheid van de aanvraag af binnen de termijn van 30 dagen. In geval van een ontvankelijk verklaard dossier, bevat de verklaring een schatting van het bedrag van de gemeentelijke premie op basis van de door de aanvrager verstrekte documenten.
§5. Enkel de volledige dossiers zullen, overeenkomstig het artikel 4§2., voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen met het oog op de ontvankelijkheidsbeslissing van de aanvraag en de toekenning van de premie.	Afgeschafde bepaling.
Artikel 5 §1. De werken moeten uitgevoerd worden binnen een periode van één jaar, te rekenen vanaf de datum waarop het College van Burgmeester en Schepenen de aanvraag ontvankelijk heeft verklaard, of vanaf de datum van het verkrijgen van de bouwvergunning om de nodige werkzaamheden uit te voeren. Van zodra de werken uitgevoerd zijn, moet de aanvrager of zijn gevolmachtigde een kopie van de facturen en foto's van de uitgevoerde werken bezorgen aan de bevoegde diensten. De betaling van de premie zal gebeuren na het controleren van de ingediende documenten. De Stad zal zich het recht voorbehouden om ter plaatse de werken te vergelijken met de aanvankelijk ingediende offertes. §2. In geval van het verkrijgen van een conformiteitsattest van de werken met de offerte en/of de beschrijving van de werken, wordt het premiebedrag aan de aanvrager gestort.	**Artikel 7 : Betaling van de premie** §1. Van zodra de werken uitgevoerd zijn, stuurt de aanvrager het ingevulde formulier van voltooiing van werken per e-mail naar de Stad. §2. Een kopie van de facturen en foto's van de uitgevoerde werken worden aan het formulier van voltooiing van werken toegevoegd. §3. De betaling van de premie zal gebeuren na controle van de ingediende documenten. De Stad zal zich het recht voorbehouden om ter plaatse de werken te vergelijken met de aanvankelijk ingediende offertes. §4. Als de uitgevoerde werken overeenstemmen met de offerte en/of de beschrijving van de werken, bevestigt de Stad per e-mail het bedrag en de storting van de premie aan de aanvrager..

§4. Naar aanleiding van een negatief conformiteitsattest opgesteld door de bevoegde diensten, zal, indien de persoon met een handicap of zijn gevolmachtigde kan bewijzen dat de situatie in orde werd gebracht door het sturen van foto's van de uitgevoerde werken als bewijsmateriaal naar de bevoegde diensten, de premie betaald worden na het controleren van de ingediende documenten, en voor zover er nog kredieten beschikbaar zijn. De Stad zal zich het recht voorbehouden om ter plaatse de werken te vergelijken met de aanvankelijk ingediende offertes. Indien de daadwerkelijk uitgevoerde werken de initiële ingediende offerte overschrijden, blijven de subsidies evenwel geplafonneerd op het percentage toegestaan op basis van deze initiële offerte.	§6. Naar aanleiding van een negatief conformiteitsattest opgesteld door de bevoegde diensten, zal, indien de persoon met een handicap of zijn gevolmachtigde kan bewijzen dat de situatie binnen de termijn van 6 maanden in orde werd gebracht door de verzending van een nieuw formulier van voltooiing van werken en van foto's van de uitgevoerde werken naar de bevoegde diensten, de premie worden betaald na het controleren van de ingediende documenten, en voor zover er nog kredieten beschikbaar zijn. De Stad zal zich het recht voorbehouden om ter plaatse de werken te vergelijken met de aanvankelijk ingediende offertes. Indien de daadwerkelijk uitgevoerde werken de initiële ingediende offerte overschrijden, blijven de subsidies evenwel geplafonneerd op het percentage toegestaan op basis van deze initiële offerte. Indien het nieuwe formulier van voltooiing van werken na afloop van deze termijn niet naar de Stad gestuurd wordt, wordt de betaling van de premie definitief geweigerd.
	Artikel 8 : Terugbetaling van de premie : nieuwe bepaling : De begunstigde van de premie is verplicht om het volledige bedrag van de premie onmiddellijk terug te betalen aan het gemeentebestuur indien er onjuiste of frauduleuze verklaringen zijn afgelegd om de premie onrechtmatig te bekomen.
	Artikel 10 : Verlenging : nieuwe bepaling Het huidige reglement wordt elk jaar automatisch verlengd, voor zover de kredieten voor dit type van premie in de begroting zijn vastgelegd.